

依斯干达美迪尼特区专属优惠

- 豁免外国人100万令吉购房上限
- 外国人可享有100%产业拥有权
- 税务特别优惠

新热闻

- 柔佛数码科技枢纽
- 推展依斯干达经济特区无人机和机器人专区 (DRZ)



- A** Medini Lakeside Mall
- B** Suasana Medini (Serviced Residence)
- C** Shama Medini
- D** Ozo Medini (Smart & Savvy Hotel)
- E** UMCITY Tower (Corporate Office Tower)
- F** Viridea Shop Office
- G** Viridea SoHo

交通便利性-连贯新柔两岸

位于依斯干达公主城美迪尼湖畔的VIRIDEA商住公寓紧邻马新第二通道，马新两地人士可轻松驾驶往返。

此外，该地区范围也涵盖各种公共设施，例如依斯干达美迪尼快捷巴士系统 (Iskandar Medini Bus Rapid Transit, IMBRT) 和新柔捷运 (Rapid Transit System, RTS)，建立完善且四通八达的交通基建系统，达致与新山市中心的高效连接。



汇聚八方 极致繁华

优越地理位置 • 即将落成的繁荣新镇

| | | | | | |
|-----------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------------------|
| 2公里 距离乐高主题公园 | 3公里 距离教育城 | 5公里 距离公主港 | 15公里 距离新加坡大士关卡 | 18公里 距离新山市中心 | 41公里 距离新加坡中央商务区 (CBD) |
|-----------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------------------|

联合呈现另一享誉盛名的项目



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UMLand Medini Lakeside Gallery, PTD 200842, Persiaran Medini Sentral 1, 79250 Iskandar Puteri, Malaysia, T | +603 213 2233 E | marketing@umland.com.my

www.viridea.net

Viridea Signature Soho • Developer's License No.: 13977-1/07-2022/02282 (L) • Validity Period: 05/07/2021 - 04/07/2021 • Advertising Permit No.: 13977-1/07-2022/02282 (P), Validity period: 05/07/2021 - 04/07/2021 • Land Tenure: Lease for 99 years • Expected Date of Completion: July 2022 • Selling Price: RM646,800.00 (min) - RM816,800.00 (max) • Built-Up Area: 736 sq ft - 870 sq ft • Balance Units: 94 • Type of Property: SOHO • Approving Authority: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (MPJBTH) • Building Plan Approval No.: (1/4) DLM.MPJBT (JB) RP 9/33/2014 • Express Condition: NIL

免责声明: 尽管本公司在准备营销资料的过程中, 已尽最大审慎提供信息, 但发展商及其代理不予讯息准确性承担任何责任, 所有资讯均被视为准确, 但不应该视为事实声明或代表。所有信息和规格在印刷时都是准确的, 但信息内容或按需求而变更, 因此刊登信息不应作为缔结协议的确定要约。所有计划均以政府最后审批修订为准, 任何宣传和插画纯属构思图, 不应作为事实的依据。

VIRIDEA SOHO 商住公寓

美迪尼湖畔, 依斯干达公主城
走进城市绿洲的幸福感





商务与居家二合一

Viridea SOHO公寓可商可住，拥有符合现代生活需求的高速宽频连接网络，为您打造一个设备齐全的居住与工作的最佳环境，同时满足现代居家与业务新模式的需求。

Viridea SOHO坐落在绿荫清幽、宁静自然的环境中，辅以完善及多元化的居宅设施，平衡工作与个人需求，实现人们对新时代生活的向往。



完善的公寓设施



泳池



桑拿室



健身室



游乐场



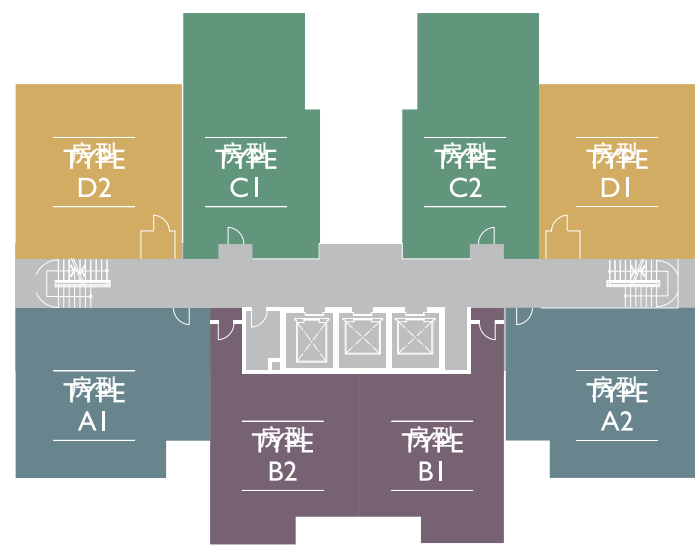
祈祷室



商务中心

一个优质生活的地方

Viridea SOHO公寓低密度的居住环境，每个楼层仅有8个单位，总单位120个，完美的精致设计，满足您的日常需求。



一个居家办公的地方

Viridea SOHO商住公寓位于依斯干达公主城的核心商业区，坐拥优越的地理位置，可同时满足现代人对居家和商务的综合需求。新颖时尚的公寓拥有24/7（24小时/7天）的保安设备、宽频网络及商务中心，让住户可安心居住、工作或经营自己的业务。此外，公寓临近美迪尼湖畔（Medini Lakeside）商业区，临湖美景，翠绿环境，平衡与凝聚生态系统，创造一个给予住户休闲与工作两相宜的舒适环境。

商住公寓

全方位的居家生活

生活 · 工作 · 娱乐

